



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 82
F: 01 478 81 39
E: gp.mzp@gov.si

Vlasta Markoja
Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije
vlasta.markoja@ozs.si

Številka: 092-1/2014/139 01031383 TŠ
Datum: 31. 1. 2014
Dato: UD za spremembo namembnosti

ZADEVA: UD za spremembo namembnosti v enostanovanjski hiši

Na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor ste naslovili dopis, v katerem navajate, da ste seznanjeni s spremembo Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-ski.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12; v nadaljevanju ZGO-1), kjer je v 3. odstavku 4. člena navedeno, da gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti ni treba pridobiti, če se namembnost spreminja v enostanovanjskih stavbah. Sprašujete ali to pomeni, da v tem primeru za opravljanje frizerske - kozmetične dejavnosti ni potrebno pridobiti uporabnega dovoljenja in tehničnega prevzema. In če je potrebno upoštevati kake druge dodatne pogoje.

V zvezi s tem pojasnjujemo:

Kakor že sami ugotavljate ZGO-1 v 3. odstavku 4. člena določa, da gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti ni treba pridobiti, če se namembnost spreminja v nezahtevnih objektih in enostanovanjskih stavbah, pri tem pa je potrebno upoštevati, da se v polovici objekta ohrani obstoječa namembnost. Glede na to, da gradbeno dovoljenje v tem primeru ni potrebno, ni potrebno pridobiti niti uporabnega dovoljenja.

ZGO-1 med drugim določa, da se v postopku izdaje uporabnega dovoljenja med drugim preverja tudi skladnost z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Vendar pa je potrebno upoštevati določila 6. odstavka 4. člena ZGO-1, ki določa, da sprememba namembnosti objekta ali dela objekta, za katero ni potrebno gradbeno dovoljenje, ne sme biti v nasprotju s prostorskim aktom, prav tako ne sme biti v nasprotju z gradbenimi predpisi, če dela v zvezi s spremembo namembnosti vplivajo na predpisane bistvene zahteve.

S spoštovanjem,



Saša Galonja
Saša GALONJA, univ.dipl.inž.arh.
Vodja sektorja za graditev in stanovanja

Tanja Šebek Šušteršič, univ.dipl.inž.arh.

Poslati:

- vlasta.markoja@ozs.si